

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β. 428/231 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Τρικάλων, για τις ανάγκες κατασκευής του ΥΗΕ Μεσοχώρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου "EBASCO" συνάφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.» όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθμ. (321/288 (Συνεδρίασή του με αριθμ. 45/23.11.1987).
5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού αριθμ. Υ.1362/Α/5.10.1987 (ΦΕΚ 531/5.10.1987 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.907.250 μ2 με τα συστατικά και παραρτήματά της, για τις ανάγκες κατασκευής του ΥΗΕ Μεσοχώρας και συγκεκριμένα για την κατασκευή των έργων που προβλέπονται από τη Σύμβαση ΜΕΗ-20 (Φράγμα και συναφή έργα).

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται στις περιφέρειες των Κοινοτήτων Μεσοχώρας (1.217.500 μ2) Παχτουρίου (374,000 μ2), Αρματωλικού (242.250 μ2) και Δέσης (73.500 μ2), του Νομού Τρικάλων και φαίνεται με τα στοιχεία Α' (Κοινότητα Μεσοχώρας), Β (Κοινότητα Παχτουρίου) Γ (Κοινότητα Αρματωλικού) και Δ (Κοινότητα Δέσης) στο με κλίμακα 1:5000/1401 - ΣΜΕΛ – 016-001/12.10.1987 διάγραμμα οριζοντιογραφίας (φύλλα 3) και στον επί του φύλλου 1 αυτού ενδεικτικό κτηματολογικό πίνακα του Τομέα Τοπογραφήσεων και Μελετών Οδοποιίας, της Δ/νσης Ανάπτυξης Υδροηλεκτρικών Έργων της ΔΕΗ. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Εμμ. Κογχυλάκη στις 28.1.1988.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971, λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, χωρίς να τηρηθούν οι λοιποί όροι ή προϋποθέσεις.

Ορίζουμε προθεσμία σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΕΤΣΟΣ

ΒΙΟΜ., ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

Αριθ. Π.2592/614 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αντίκυρα Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 22.6.84 απόσπασμα πρακτικού από την πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 18/29.5.84.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία των σημαντικών αρχαίων που υπάρχουν εκεί και συμβάλλουν στη γνώση της ιστορίας της Αρχαίας Αντίκυρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 76,11 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Βοιωτίας και φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με κλίμακα 1:100 στο από 7.7.86 με α/α 1941 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Β. Ξαφίτσα, θεωρημένο από το Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραΐδή στις 9.7.1986.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Λουκάς Σακελλαρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ — ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Π.2490/583/Ν.17773 (3)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.3946/1434/7.8.85 (ΦΕΚ 479/24.9.85 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π.3946/1434/7.8.85 (ΦΕΚ 479/24.9.85 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού.

3. Το από 3.2.87 απόσπασμα πρακτικού από την συνεδρίαση με αριθμό 1569/3.2.87 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΣΚ.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Η/1022/16.2.1987 (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β') σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5. Την Υ.1362Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αν. Υπουργού Οικονομικών Γ. Πέτσου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π.3946/1434/7.8.85 (ΦΕΚ 479/24.9.85 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, για ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού 1869,42 Μ2 που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Απρίλιο 1985 αριθμ. 563 κτηματολογικό διάγραμμα–πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γρηγόρης Κώτσηρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του ίδιου Οργανισμού ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος, γιατί η έκταση αυτή δε χρειάζεται για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Γ. ΠΕΤΣΟΣ — ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π.2529/604/Ν.17034 (4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.4216/2360/17.10.83 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 583/7.11.83 τ.Δ') για την κατασκευή του τμήματος από χ.θ. 39+569 έως χ.θ. 46+000 της οδού Μύτικα–Ασταχού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Δ.4216/2360/17.10.83 (ΦΕΚ 583/7.11.83 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του τμήματος από χ.θ. 39+569 έως χ.θ. 46+000 της οδού Μύτικα–Ασταχού.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1362/Α/5.10.87 (ΦΕΚ 535/5.10.87 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ.4216/2360/17.10.83 (ΦΕΚ 583/7.11.83 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή του τμήματος από χ.θ. 39+569 έως χ.θ. 46+000 της οδού Μύτικα–Ασταχού, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού 278.980 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αιτωλοακαρνανίας και φαίνεται με κλίμακα 1:2000 στο κτηματολογικό διάγραμμα–πίνακα του Μηχανικού Κ. Αντωνίου θεωρημένο από το Διευθυντή της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών Δημ. Λαμπρίδη, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ — ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΥ 1293 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης για την ανέγερση του έργου «Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου» στην περιοχή Κοινότητας Κάτω Βερμίου (Σέλι) Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Πράξη υπ' αριθ. 33 της 19.3.1976 (ΦΕΚ 64Α) του Υπουργικού Συμβουλίου «Περί καθορισμού ορεινών ζωνών για την ανάπτυξη του Χειμερινού Τουρισμού» με την οποία εντάσσει στις παραπάνω ζώνες την Κοινότητα Κάτω Βερμίου της περιοχής του όρους Βέρμιον.

3. Την πράξη υπ' αριθ. 10 της 23.1.1978 (ΦΕΚ 11Α/1.2.1978) «περί εντάξεως ενίων περιοχών της χώρας εις την περιοχήν "Δ" προς ενίσχυσιν της Τουριστικής Αναπτύξεως» του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία εντάσσει την Κοινότητα Κάτω Βερμίου της περιοχής του όρους Βέρμιον στην περιοχή "Δ" Τουριστικής ανάπτυξης.

4. Την υπ' αριθ. 1012 μελέτη του ΕΟΤ κατασκευής συγκροτήματος εστιατορίων στο Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου.

5. Την ανάγκη εκτέλεσης του παραπάνω έργου ως και την ύπαρξη της απαιτουμένης πίστωσης για τον ανωτέρω σκοπό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια, δη-

λαδή για την ανάπτυξη του χειμερινού Τουρισμού στην περιοχή και την εξυπηρέτηση του κοινού που θα συμμετέχει σ' αυτόν, εδαφική έκταση 15.000,00 Μ2 στο Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου της Κοινότητας Κάτω Βερμίου στην περιοχή του όρους Βέρμιον σε απόσταση 1,5 χιλιομέτρου από τον οικισμό Κάτω Βέρμιον, όπως εικονίζεται στο από 2 Φεβρουαρίου 1988 Τοπογραφικό Διάγραμμα και σημειώνεται με τα γράμματα Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Α, και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία συνέταξε η Χρυσούλα Τσαρούχη Αρχιτέκτων Μηχ/κός και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.

Στην απαλλοτριουμένη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι εξής:

1. Οι συνιδιοκτήτες συνεταίροι (μέτοχοι ενός μεριδίου «μπάσνας») του «Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης συνιδιοκτησίας Δάσους και κοινής χορτονομής Μικρού .... Κάτω Βερμίου».

2. Το Ελληνικό Δημόσιο.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ν. Ημαθίας (ΣΑΝΤ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. ΤΥ 2.867 (6)

Καθορισμός πλάτους ζώνης απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της 2ης επαρχ. οδού Ιωαννίνων – Πραμάντων, τμήμα Αυχένες – Βοϊλα – Κουτσελιό (ΧΘ 0+000 μέχρι 5+701,03).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

β) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν. 1235/82 «περί ασκήσεως της Κυβερνητικής Πολιτικής, και καθιέρωσης της Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς».

δ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ. 532/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

ε) Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

στ) Του Π.Δ. 39/83 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

ζ) Του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

η) Του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων».

θ) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών», αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

ι) Του Ν.947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) «περί οικιστικών περιοχών».

κ) Του Π.Δ. 929/79 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

λ) Της αρ. ΒΣ1/0/12/32-Ω/8.5.80 Β9 εγκ. του Υπ. Δημοσίων Έργων.

μ) Την αρ. 721/14.4.88 απόφαση της Δ/νσης Συγκ. Έργων της τ.7ης ΠΥΔΕ «περί εγκρίσεως του κτημ. διαγράμματος και κτημ. πίνακα».

ν) Το αρ. 931/19.4.1988 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ/τ.7ης ΠΥΔΕ και επειδή

απαιτείται η βελτίωση του τμήματος της 2ας επαρχ. οδού από Αυχένες Βοϊλα–Κουτσελιό Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 5+701,03.

Καθορίζουμε το πλάτος της ζώνης απαλλοτριώσεως του ανωτέρω τμήματος όπως αυτό καθορίζεται στο από 10.3.88 κτηματολογικό διάγραμμα με κλ. 1:1000 της 2ης ΔΕΚΕ της τ. 7ης ΠΥΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Καθορισμός μέγιστου ύψους των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ερέτριας (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9.

7. Την υπ' αριθ. 43708/2151/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εξαίρεση από την αρμοδιότητα του Νομάρχη ως προς την τροποποίηση σχεδίου πόλεως και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης της Ερέτριας (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 446/Β).

8. Τις διατάξεις του ν. 651/1977 «Περί καταργήσεως του ν.δ. 349/1974 τροποποιήσεως του περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α).

9. Την υπ' αριθ. 42/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις υπ' αριθ. 212/1987 και 157/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ερέτριας (ν. Ευβοίας) καθορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα.

2. Εάν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί νόμιμη άδεια της αρμόδιας αρχής ή εάν έχουν υποβληθεί σε αυτήν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοση της άδειας αυτής, εκτελείται όπως εκδόθηκε ή εκδίδεται βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν σε αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

(8)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (ν. Αττικής) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

5. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 115 και 147/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού.

10. Τις υπ' αριθ. 143, 190/1985 και 359/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθ. 9/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (ν. Αττικής) με τον καθορισμό πεζοδρόμων, οδών, πλατειών, αλσών, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρου αγοράς, χώρων σχολείων, παιδικών χαρών, χώρου ανέγερσης κτιρίων των γενικών αρχείων του Κράτους και πολιτιστικών κτιρίων, χώρου διδακτηρίων Βαρβακείου Ιδρύματος, χώρου ενοριακού ναού, σχολείου - πολιτιστικών εκδηλώσεων, Δημαρχείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 16225/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοδομικών τετραγώνων των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος και επιβάλλεται προκήπιο (3) τριών, (4) τεσσάρων, (6) έξι μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και το μέγιστο ύψος των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Αττικής) ως εξής:

1. α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των τομέων I, II, III και IV οι οποίοι καθορίστηκαν με το από 14.9.1979 π.δ/γμα «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Αττικής)» (ΦΕΚ 553/Δ) ορίζεται σε σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας αυτών.

β) Μέγιστο ύψος των οικοδομών των ως άνω τομέων ένδεκα (11) μέτρα.

γ) Ειδικά για τους χώρους Αρσακείου και Κολλεγίου Αθηνών που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα και που εμπίπτουν στους παραπάνω τομείς ο μέγιστος συντελεστής δόμησης για κάθε χώρο ορίζεται σε 0,4.

2.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των υπ' αριθ. 124, 130, 131, 132, 134, 135, 136 και 137 οικοδομικών τετραγώνων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστο ύψος των οικοδομών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3.α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων του υπ' αριθ. 145 χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως χώρου αγοράς ορίζεται σε πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

β) Στα υπ' αριθ. 166 και 167, οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η ανέγερση καταστημάτων μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

4. Στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων που φαίνεται στα διαγράμματα με τον αριθμό 8 καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων, αναψυκτηρίου και αποδυτηρίων, που επιτρέπεται ν' ανεγερθούν εντός αυτού.

– Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναψυκτηρίου ορίζεται σε πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

– Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αποδυτηρίων ορίζεται σε τρία και μισό (3,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

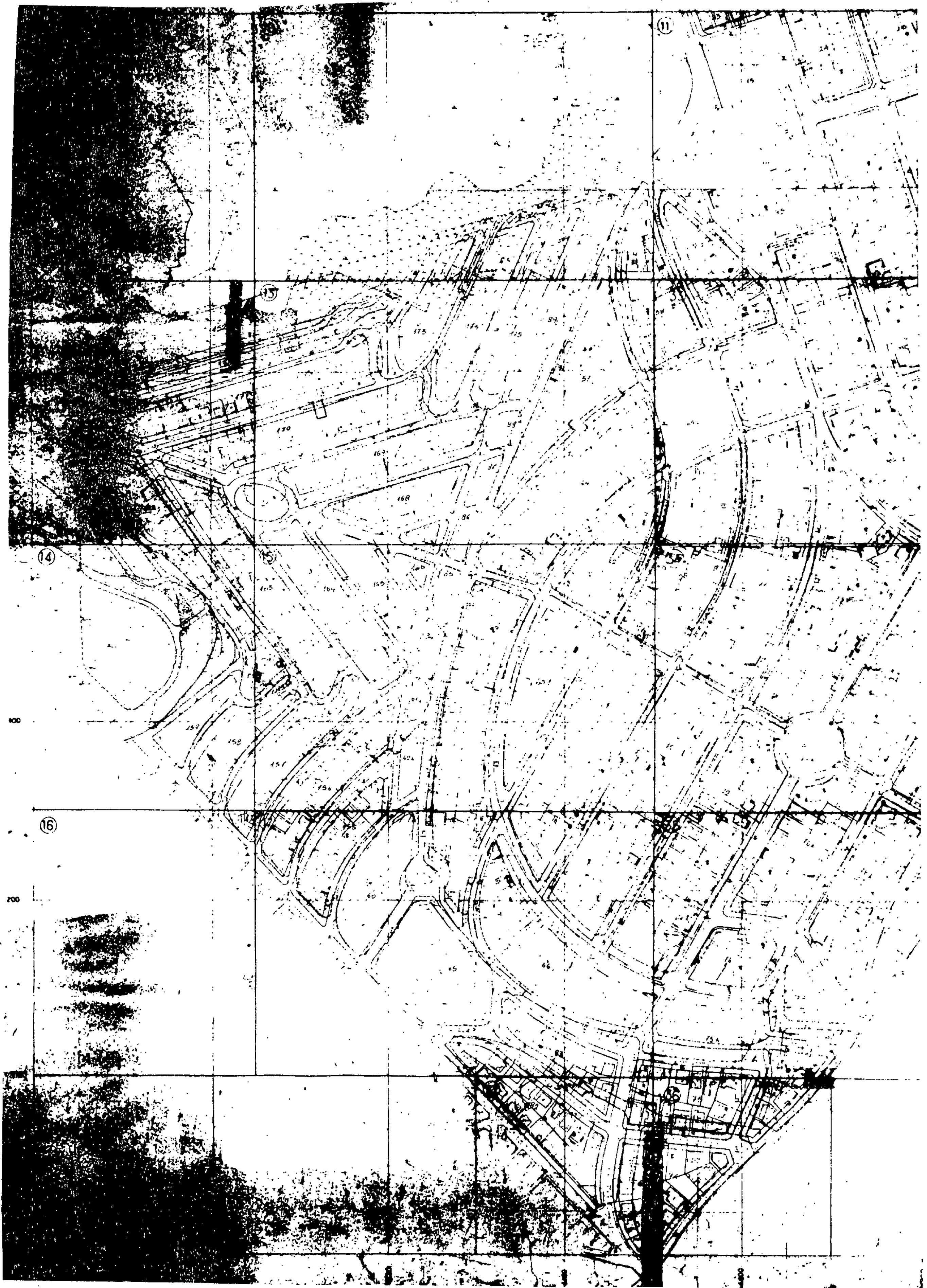
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

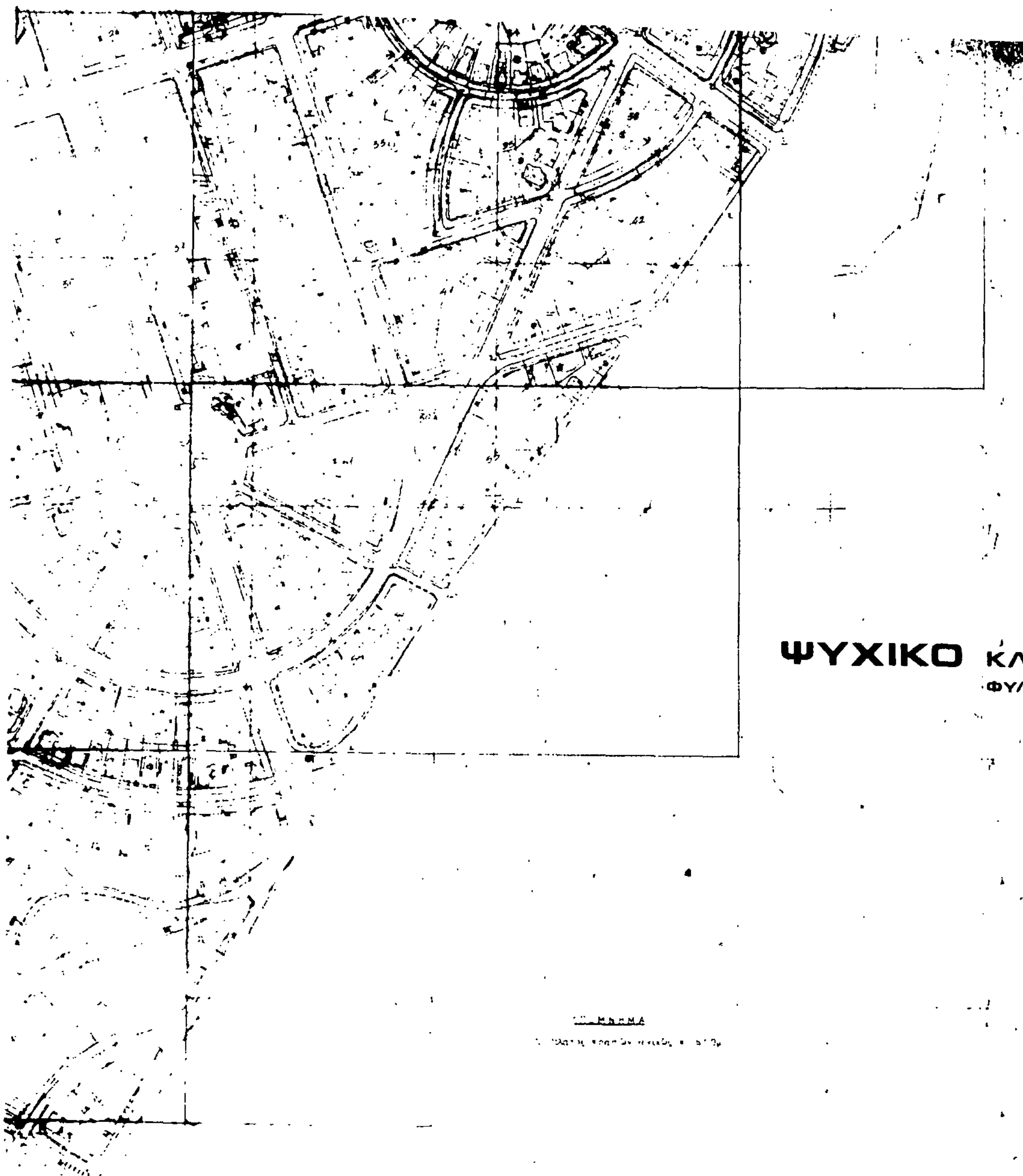
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


11
13
14
15
16



ΨΥΧΙΚΟ ΚΛ. 1:2000

ΦΥΛΛΟ 2

Εν Αθήναις τῇ 15-7-1981

Ο Αναδοχος

Δ. ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

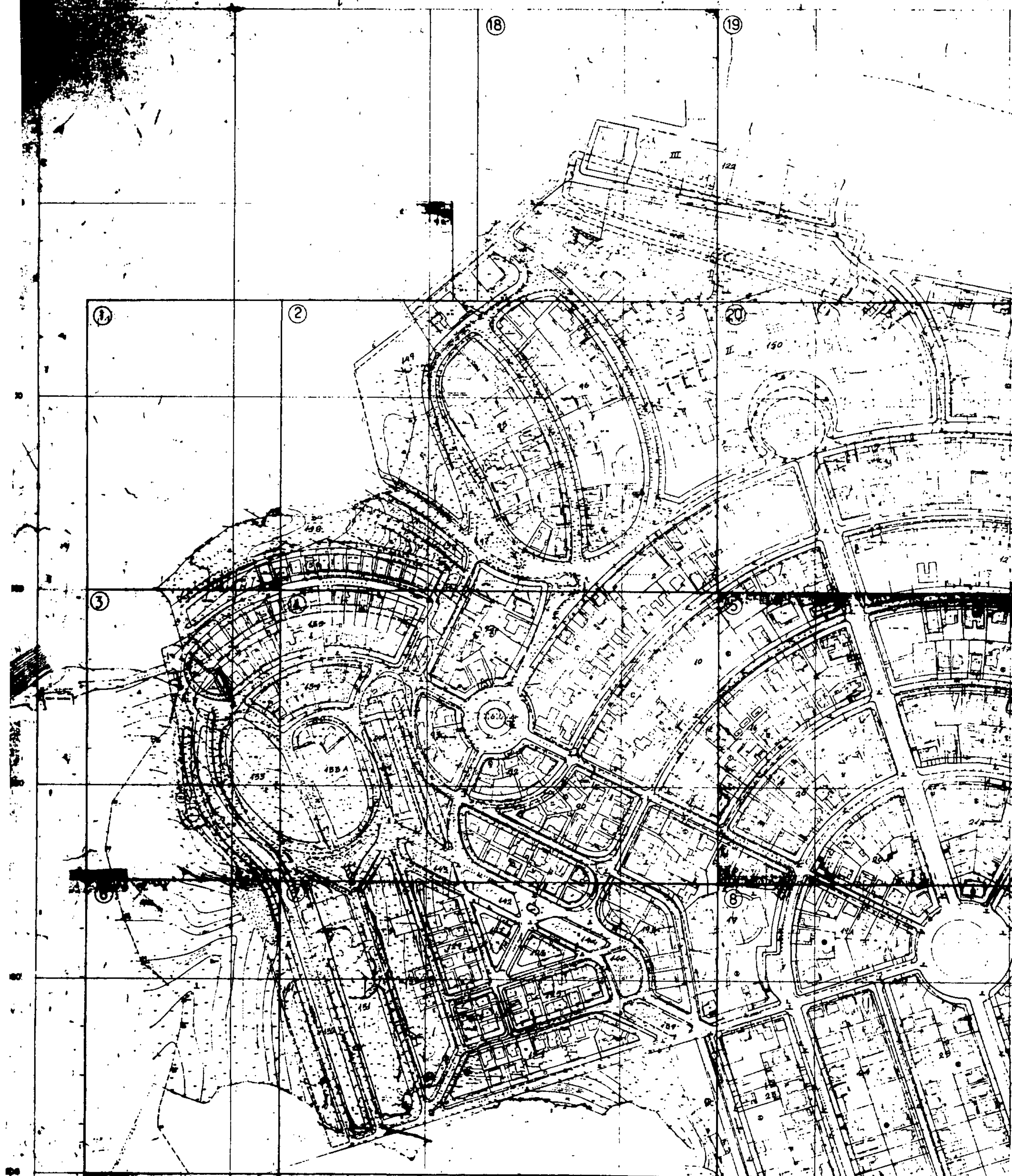
Ο Επιβλέπων

Θ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΨΥΧ

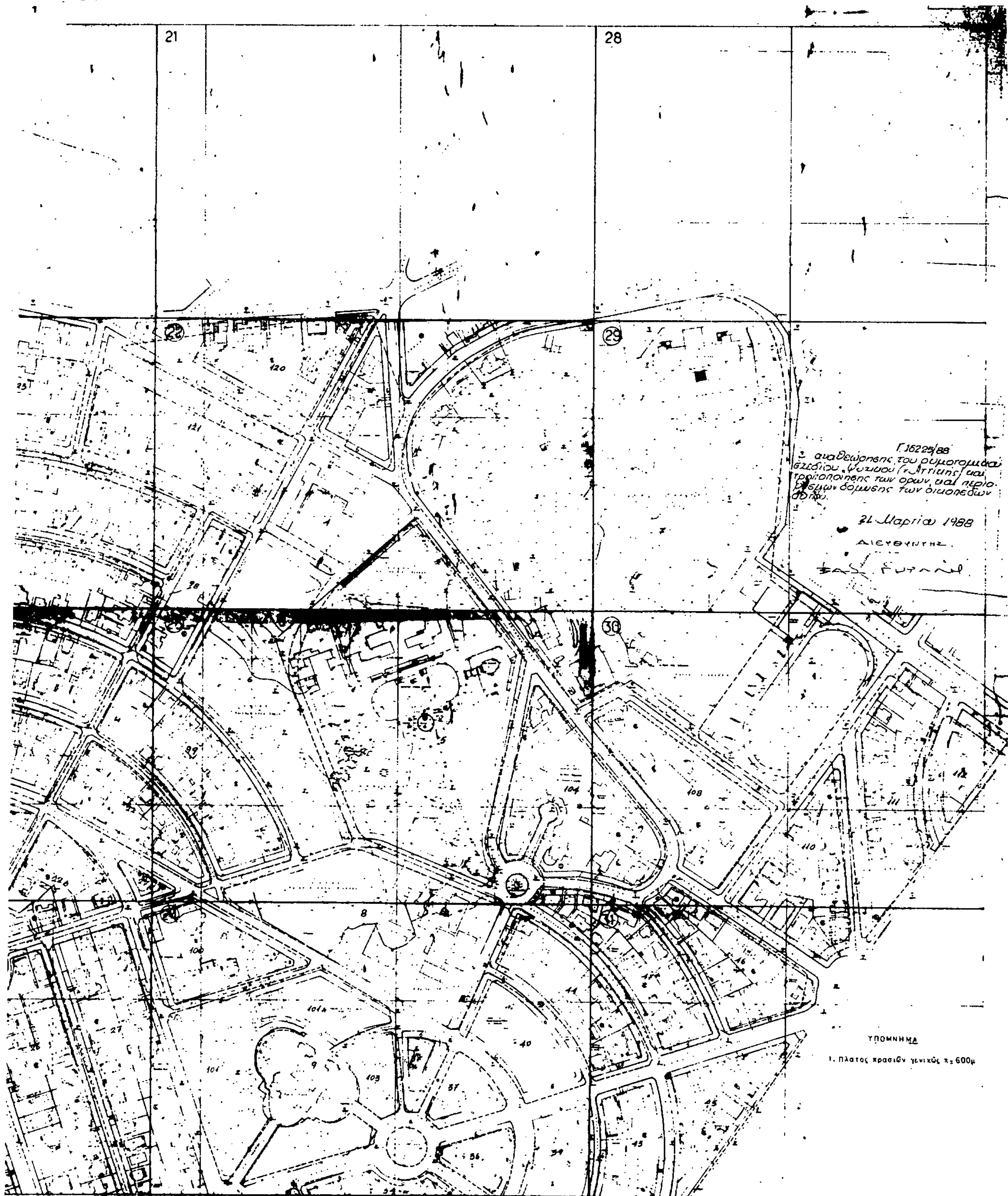
ΚΛΙΜΑΞ

ΦΥΛΛΟ



ΙΚΟ

1:2000


21
28
Γ.16225/88
αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (ν. Αττικής) και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
21 Μαρτίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Πλατος κρασιδν γενικώς π= 600μ